

PRŮVODCE PRODEJEM NEMOVITOSTI

Jsme správci převážně bytových domů s více než 20ti-letou zkušeností.

V rámci služeb realitní kanceláře vyznáváme stejné hodnoty, jako při správě domů, tedy **důvěryhodnost a spolehlivost, včetně zajištění komplexních služeb.**

Proč s námi, jako správce bytových domů:

- známe trh nemovitostí,
- **hospodaření jednotlivých bytových domů,**
- **a technický stav bytových domů.**

Proto umíme stanovit tržní cenu nemovitosti a takto poskytnout maximální množství informací prodávajícímu i kupujícímu.

Co nabízíme, naše služby zahrnují:

právní servis

- vypracování právních dokumentů – rezervační smlouva, kupní smlouva, smlouva o převodu dr. podílu a jiných,

úschovu finančních prostředků

- zajištění advokátní, příp. notářské úschovy,

finanční servis

- zajištění hypotečního úvěru, případně úvěru ze stavebního spoření,

a **jiné služby** spojené s prodejem nemovitosti

- stanovení tržní ceny nemovitosti,
- inzerci na největších realitních serverech,
- zajištění znaleckého posudku, výpisu z katastru nemovitostí apod.,
- vložení návrhu na vklad vlastnického, příp. zástavního práva do katastru nemovitostí,
- a další služby výše neuvedené.

Pracujeme pro klienty, hájíme Vaše zájmy a pracujeme komplexně:

- od prohlídky se zájemci,
- přes zpracování precizní právní dokumentace,
- až po předání nemovitosti novému majiteli,
- přepis služeb a energií,
- případně zpracování daňového přiznání k dani z nabytí nemovitosti.

Pokud nás máte v plánu oslovit, zkuste si připravit:

- stavební plány, technické zprávy, revize,
- evidenční listy (předpisy plateb),
- vyúčtování služeb,
- pojistky,
- případné další doklady, zvláště pokud jste již provedli stavební úpravy Vaší jednotky.

Pokud Váš dům máme ve správě, spoustu dokumentů dohledáme my.

Typy pro prodávající, příprava prodeje nemovitosti by měla zahrnovat:

- jednotka by měla být uklizená,
- nelze-li nábytek vyklidit, je vhodné odstranit osobní věci,
- také je vhodné zajistit dostatek světla.