

NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM 2026 - 2029

pro bytové domy, SVJ a družstva

Získejte až

750 000 Kč

na bytovou jednotku

na zateplení, fotovoltaiku,
tepelná čerpadla
a další opatření.



BEZPLATNÁ
KALKULACE



POSOUZENÍ NÁROKU
NA PŘÍSPĚVEK



KOMPLETNÍ
DOTAČNÍ SERVIS



NÁVRH TECHNICKÉHO
ŘEŠENÍ



Jan Čech

Jednatel
Energetik a projektant



+420 605 420 417



info@energoon.cz



www.energoon.cz

Energoon s.r.o.

Klínová 620/1, Ostrava – Hulváky 709 00

IČO: 23362651 | DIČ: CZ23362651

Datová schránka: yi6gv8c

ÚVOD

Níže vás seznámíme s možnostmi čerpání podpory jednotlivých oblastí pro **bytové domy**.

Nově je podpora poskytována formou zvýhodněných úvěrů s kompenzací úroků prostřednictvím spolupracujících bank a stavebních spořitelen.



Program Nová zelená úsporám 2026

podporuje úspory energií, využití obnovitelných zdrojů a adaptační opatření pro udržitelnější a úspornější bydlení.



Úspora
nákladů
na energie



Šetrnost
k životnímu
prostředí



Zvýšení
hodnoty
nemovitosti



Komplexní
podpora od
návrhu po realizaci



Dotace až 750 000 Kč na bytovou jednotku pro komplexní zateplení a další opatření.



DVĚ MOŽNÉ ÚROVNĚ PODPORY

1

Dílčí opatření

maximální dotace

250 000 Kč

na bytovou jednotku

2

Komplexní opatření

maximální dotace

750 000 Kč

na bytovou jednotku

OBLAST A

ZATEPLENÍ



- Zateplení fasády, střechy, podlah a stropů
- Výměna oken a dveří a instalace stínící techniky

Typ konstrukce	Základní podpora Kč/m ²	Památkově chráněné budovy Kč/m ²
 Konstrukce k vnějšímu prostředí	5 000	6 500
 Konstrukce k vnitřnímu nevyt. prostředí	2 000	2 000
 Konstrukce k zemině	5 000	5 000
 Výplně otvorů	12 000	18 000
 Stínící technika	3 000	
 Eliminace tepelných mostů	5 000	



U komplexního zateplení lze získat další bonusy viz strana 5.



ZDROJE ENERGIE



C.1 Instalace nového hlavního zdroje tepla

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového hlavního zdroje tepla vytápění v podporované nemovitosti výměnou za stávající hlavní zdroj tepla vytápění.

	Tepelná čerpadla vzduch-vzduch	100 000 Kč/byt
	Tepelná čerpadla vzduch-voda	150 000 Kč/byt
	Tepelná čerpadla země-voda nebo voda-voda	150 000 Kč/byt
	Kotel na biomasu	100 000 Kč/byt
	Lokální kamna	50 000 Kč/byt
	Napojení na CZT	30 000 Kč/byt
	Kogenerační jednotka	100 000 Kč/byt



C.2 Příprava teplé vody: 50 000 Kč/byt

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství a zapojení. Je podporován systém fotovoltaiky, fototermiky a tepelné čerpadlo pro ohřev vody.



C.3 Fotovoltaika:

Nový systém o výkonu 5 kWp	350 000 Kč
Za každý další 1 kWp instalovaný výkon	40 000 Kč
Za každou 1 kWh nainstalovanou kapacitu baterie	15 000 Kč

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového fotovoltaického systému propojeného s vnitřními rozvody el. energie a distribuční soustavou.



C.4 Větrání s rekuperací: 100 000 Kč/byt

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla včetně jejich příslušenství a zapojení.



C.5 Využití tepla z odpadní vody: 50 000 Kč

Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci nového centrálního systému pro využití tepla z odpadní vody včetně jejich příslušenství a zapojení.

OBLAST D

ADAPTAČNÍ OPATŘENÍ

D.1 Zelená střecha: 2 000 Kč/m²

Podpora se poskytuje na realizaci nových zelených střech na podporovaných nemovitostech.

Maximální výše podpory 500 000 Kč.



D.2 Hospodaření s vodou: 120 000 Kč + (10 000 Kč* byt)

Podpora se poskytuje na opatření, která snižují množství odebírané pitné vody z povrchových a podzemních zdrojů. Podporovány jsou systémy pro využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody jako užitkové vody.

BONUSY



Bonus pro nízkopříjmové domácnosti:

2 000 Kč/m²

(bytové jednotky)

Bonus je poskytován k žádostem na komplexní opatření pro bytové domy s nízkopříjmovými domácnostmi.

Bonus pro nízkopříjmové domácnosti lze získat, pokud domácnost pobírá dávku jednotné sociální pomoci, nebo její příjem nepřesahuje stanovený příjmový limit programu a současně žadatel ani členové domácnosti nevlastní více než jednu další nemovitost určenou k bydlení či rekreaci.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DOTACE NZÚ 2026



Program požaduje, aby žadatel zachoval účel užívání předmětu podpory a dodržoval podmínky programu po dobu udržitelnosti. Žadatel je povinen zůstat vlastníkem nemovitosti od podání žádosti do uplynutí doby udržitelnosti. **Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let ode dne doložení dokončení realizace.**

Pojďme spolu projít základní podmínky, které musíte splnit pro dotaci NZÚ:

1

Žadatelem o podporu může být pouze:

- **společenství vlastníků jednotek (dále také SVJ)**
- **bytové družstvo**

U žadatele musí být současně splněny následující podmínky vlastnické struktury:

- souhrnný vlastnický nebo členský podíl právnických osob, s výjimkou obcí a bytových družstev, nepřevyšuje 50 % a
- vlastnický nebo členský podíl žádného jednotlivého vlastníka či člena nepřevyšuje 25 %; toto omezení se nevztahuje na vlastnické nebo členské podíly obcí a bytových družstev.

2

V dotačním programu je podporována výměna a instalace výplní stavebních otvorů a zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy pomocí tepelněizolačních materiálů, které se stávají trvalou součástí stavební konstrukce a instalace obnovitelných zdrojů, popř. systémů využití odpadního tepla v podporovaných nemovitostech.

3

V Oblasti „A“ jsou podporovány pouze budovy **dokončené (kolaudované) před 1. 7. 2013.**

4

Při kompletním zateplení je nutné splnit podmínku **zaregulování otopné soustavy.**

5

Při kompletním zateplení v budově nebude **pro vytápění a přípravu teplé vody instalován spalovací zdroj na tuhá fosilní paliva nebo těžké topné oleje.** Pokud je takový stávající v budově instalován, musí být nejpozději k doložení realizace doložena jeho ekologická likvidace. Podmínka se nevztahuje na zdroje umožňující alternativně spalovat biomasu nebo zdroje na jejichž pořízení byla poskytnuta podpora z veřejných prostředků.

6

Minimální vypočtená výše úvěru pro podání žádosti o podporu opatření je **100 000 Kč**.

7

Při dílčím opatření lze podávat opakovaně, celková výše všech poskytnutých zvýhodněných úvěrů na dílčí opatření nemůže **překročit 250 000 Kč na byt nebo bytovou jednotku**.

8

Maximální celková výše zvýhodněných úvěrů na opatření navrhovaná na podporované nemovitosti je **750 000 Kč** na byt nebo bytovou jednotku v navrhovaného stavu.

9

V oblasti „C“ (zdroje energie) jsou podporovány instalace obnovitelných zdrojů, popř. využití odpadního tepla ve stávajících **podporovaných nemovitostech dokončených (kolaudovaných) před 1. 1. 2023**.

10

Maximální doba kompenzace úroků Fondem ode dne uzavření úvěrové smlouvy mezi žadatelem a jím vybranou finanční institucí je uvedena v Rozhodnutí ministra a je stanovena na níže uvedenou dobu:

a. do 10 let v případě zajištěných i nezajištěných úvěrů **do 1 500 000 Kč** včetně,

b. do 15 let v případě zajištěných i nezajištěných úvěrů **nad 1 500 000 Kč**.

11

Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována a uhrazena ne dříve než 12 měsíců před podáním žádosti. Platby provedené před tímto datem (včetně záloh) nejsou způsobilým výdajem.

12

Lhůta pro doložení dokumentů vyžadovaných k doložení dokončení realizace je 36 měsíců.

13

Plocha využívaná k ekonomické činnosti, popř. k pronájmu komerčních prostor nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy podporované nemovitosti.



14

Podporu nelze poskytnout na opatření a změny opatření, na která byla v minulosti přijata podpora z dotačních programů zaměřených na úspory energií, zvýšení účinnosti a snížení emisí vypisovaných ministerstvy MŽP, MPO, MMR po 1. 1. 2009 nebo z jiných veřejných prostředků, a to i v případě, že uplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách podpory, není-li dále uvedeno jinak. Nelze ji poskytnout na opatření prováděná na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. opakovaná výměna či instalace zdroje tepla na vytápění, opakovaná instalace systému pro ohřev vody nebo fotovoltaického systému, systému řízeného větrání apod.

15

Celková výše podpory nesmí přesáhnout celkové doložitelné přímé realizační výdaje.

16

Barva nové fasády domu bude zvolena ze stanovených barevných odstínů vzorníku NCS, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu nebo podobných odstínů ze vzorníků výrobců fasádních omítkových a nátěrových hmot, přičemž takový podobný odstín musí splňovat maximální možnou odchylku ΔE 5 od některého z odstínů výše uvedeného vzorníku NCS.14

<https://novazelenausporam.cz/dokument/3441>

Uvedené neplatí, pokud je barevné řešení navrženo autorizovaným architektem nebo vyplývá ze závazného stanoviska orgánu památkové péče.

Výjimka se vztahuje také na případy, kdy řešení vychází ze stanoviska městského architekta (nebo obdobného útvaru zřízeného obcí), z regulačního plánu, který je součástí územně plánovací dokumentace obce, nebo odpovídá původnímu barevnému řešení.“

PŘÍMÉ REALIZAČNÍ VÝDAJE



Výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření splňujících podmínky programu.



Musí být podloženy fakturou nebo jiným účetním dokladem vystaveným na jméno žadatele.



Musí být prokazatelně zaplacený ze strany žadatele nebo ostatních spoluvlastníků a podloženy relevantním dokladem o úhradě.



Součástí přímých realizačních výdajů mohou být také náklady na vyhotovení odborného posudku, odborný technický dozor, revize a zkoušky nezbytné pro realizaci opatření.



Žadatel je do ukončení doby udržitelnosti povinen uschovat originály účetních a dalších dokladů (faktury, dodací listy, doklady o zaplacení atd.), včetně jejich příloh, a na vyžádání tyto doklady předložit Fondu ke kontrole.

KONZULTACE A ŘEŠENÍ

Chcete s námi probrat obecné možnosti,
nebo řešit konkrétní situaci vašeho objektu?

Neváhejte se na nás obrátit.

Rádi vám poradíme a navrhujeme
optimální řešení.



SPOJTE SE S NÁMI



Jan Čech

Energetik, projektant
a zakladatel společnosti



+420 605 420 417



info@energoon.cz



www.energoon.cz

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI



23362651



CZ23362651



Datová schránka: yi6gv8c



Adresa: Klínová 620/1,
Ostrava – Hulváky 709 00



Pomáháme bytovým domům
šetřit energii i náklady
s podporou NZÚ 2026.

