Dohoda o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu – bezúplatná

**Převodce**

Jméno a příjmení: ……………………………… Datum narození: ………………………

Trvale bytem: ………………………………………………………………………………….

Manžel(ka): …………………………………….. Datum narození: ………………………

Trvale bytem: ………………………………………………………………………………….

**Nabyvatel**

Jméno a příjmení: ……………………………… Datum narození: ………………………

Trvale bytem: ………………………………………………………………………………….

Manžel(ka): ……………………………………… Datum narození: ………………………

Trvale bytem: ………………………………………………………………………………….

uzavírají ve smyslu dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích dohodu o převodu družstevního podílu v družstvu:

………………………………………………………………………………………………………………………

název družstva

**I.**

**Předmět převodu**

Předmětem převodu jsou práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s úplným zněním stanov bytového družstva, a že tyto stanovy v plné míře akceptuje.

Převodce převádí na nabyvatele především právo na uzavření nájemní smlouvy a užívání družstevního bytu č.: …… počet pokojů: …… podlaží: ……

ulice: ………………………………………………………………………

číslo popisné: ………… obec: ……………………………………………………

# **II.**

## Majetkové vypořádání

Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod družstevního podílu uvedeného v článku I této smlouvy z Převodce na Nabyvatele. Převodce postupuje a nabyvatel přejímá veškeré pohledávky a závazky, které souvisí s nájmem bytu a službami s tím spojenými.

# **III.**

# **Prohlášení Převodce**

Vzhledem k bezúplatnému převodu družstevního podílu, který má povahu darování a k odstranění pochyb, zda se jedná na straně Nabyvatele o nabytí družstevního podílu do společného jmění manželů (§ 709 Zákona č. 89/2012 Sb.), Převodce tímto prohlašuje, že převádí bezplatně družstevní podíl do výlučného jmění Nabyvatele.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči Družstvu dnem doručení účinné Smlouvy Družstvu.

Dohoda je vyhotovena ve třech exemplářích. Po jednom výtisku obdrží převodce, nabyvatel a bytové družstvo.

V ………………………… dne: …………………………

……………………………………………… …………………………………………

ověřený podpis převodce ověřený podpis nabyvatele

Bytovému družstvu doručeno dne: …………………………

…………………………………………

za družstvo

## Příloha k dohodě o převodu družstevního podílu

### Nová adresa převodce: ……………………………………………………………………..

**Stavy měřidel ke dni převodu:**

TUV: ………… SV: …………

Topení č.: ………… - stav: ………… Topení č.: ………… - stav: …………

Topení č.: ………… - stav: ………… Topení č.: ………… - stav: …………

Topení č.: ………… - stav: ………… Topení č.: ………… - stav: …………

Vyúčtování záloh na služby spojené s bydlením bude předáno novému nájemci za celý kalendářní rok a převodce a nabyvatel se dohodli na vzájemném vypořádání. / Pro vyúčtování záloh na služby spojené s bydlením budou použity výše uvedené stavy měřidel.\*

\*nehodící se škrtněte

Datum, ke kterému bude hradit nájemné nový nájemce: …………………………

Celé jméno a datum narození osob, které budou užívat byt a využívat služeb spojených s bydlením:

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

V ………………………… dne: …………………………

…………………………………………… …………………………………………

převodce nabyvatel